

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-219/2018.

**Dužnik: HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 07.01.2021.**

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 31.12.2020.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nekretnina Varaždin: Zaključkom Trgovačkog suda 5 St-219/2018-44 od 14.10.2019. godine određena je prodaja putem elektroničke javne dražbe imovina stečajnog dužnika i to nekretnine čkbr. 3953 kuća i dvor, Varaždin, Zagrebačka 133, ukupno 1028 m², upisano u zk ul. 2581, ko Varaždin (u osnivanju) kod Općinskog suda u Varaždinu.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-219/2018 od 10.09.2020. razlučni vjerovnik, ujedno i zakupac, Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133, prijebom je postala vlasnikom nekretnine.

Podneskom od 16.10.2020. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu novi prijedlog namirenja troškova stečajnog postupka i namirenja razlučnog vjerovnika sa svom potrebnom dokumentacijom, budući da je razlučni vjerovnik na ročištu 05.10.2020. prigovarao načinu obračuna troškova. Novi obračun temelji se na članku 247/7 SZ-a po kojem je osnovica za obračun procijenjena vrijednost nekretnine a ne izlicitirana cijena, dakle 721.000,00 kn a ne 540.750,00 kn.

Prema novom obračunu troškovi stečajnog postupka iznosili bi 126.550,97 kn. Vezano na iznijeto održan je sastanak sa razlučnim vjerovnikom radi usklađenja stavova nakon kojega je razlučni vjerovnik trebao dostaviti svoj prijedlog obračuna troškova ali to dosad nije učinio no doznačio je 20.000,00 kn na ime dugovanja za zakup.

Nekretnina Krk: Na Skupštini vjerovnika dana 05.10.2020. stečajna sutkinja, za nekretninu na zk. ul. 2028, ko Šilo, Krk, stavila je van snage raniju odluku skupštine da se ta nekretnina, u naravi livada, prodaje neposrednom pogodbom, već se prodaja mora ponoviti elektroničkom javnom dražbom jer postoji upisano razlučno pravo.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje priljeva i odljeva prikazano je u Tabeli 1. i 2.

Tabela 1 Priljevi:

1. Zakup prostora, Varaždin, Zagrebačka 133	40.144,52
2. Priljev od prodaje pokretnina	7.001,01
3. Prefakturirane režije (voda, KN i NUV)	4.406,17
4. Kamate banke	4,44
5. PDV po točkama 1,2,3	12.842,06
UKUPNO priljevi	64.398,20 kn

Tabela 2 Odljevi

1. Troškovi banke za vođenje računa	2.323,77
2. Izrada elaborata i procjene nekretnine (Vžd)	9.760,00
3. Procjena nekretnine Krk	1.500,00
4. Troškovi FINE za javnu objavu	2.240,00
5. Materijalni troškovi (pošta, telefon i dr.)	2.452,32
6. Režije za Vžd, Zagrebačka 133 (KN, NUV, otpad)	6.821,38
7. PDV u stečaju	8.839,09
8. PDV na točke 2 i 4	2.400,00
UKUPNO odljevi	36.336,56 kn

S obzirom da je nekretnina u Varaždinu predana kupcu u vlasništvo i posjed i dalje je prisutan problem, na što je i ranije upozoravano, da će biti poteškoća oko naplate troškova stečajnog postupka, a to dokazuje i nesporazum oko visine troškova stečajnog postupka.

Kazneni postupak na Općinskom kaznenom sudu u Zagrebu broj K-321/2015 protiv stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe i drugih (Davorin Križanec, nesreća na radu sa smrtnom posljedicom) trenutačno je u zastoju zbog korone, ali će u nastavku opterećivati stečajnu masu zbog troškova kaznenog postupka i ev. kazne.

Vezano na gornje stečajni upravitelj dana 04.01.2021. primio je rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-274/2018 od 28.12.2020. o nastavku postupka osiguranja u kojem obitelj poginulog djelatnika stečajnog dužnika Davorina Križanca traži naknadu štete što će također opterećivati stečajnu masu.

3. STANJE ŽIRO RAČUNA

Na žiro računu na dan 31.12.2020. nalazi se 28.061,64 kn.

4. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- prihvati izvješća stečajnog upravitelja
- donošenje odluke o troškovima i obvezivanje razlučnog vjerovnika na isplatu
- prihvati financijskog plana za 1. kvartal 2021.

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

HBS d.o.o. u stečaju
Varaždin, Zagrebačka 133
ST-291/2016, OIB: 85978747762
VARAŽDIN, 07.01.2021.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA
ZA 1. KVARTAL 2021.

1. Troškovi knjigovodstva (1.250,00 x 3)	3.750,00 kn
2. Materijalni troškovi (režije za Krk)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.750,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain